

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170../TB-THADS

Lai Vung, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 và điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 73/2022/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023, số 320/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Người được thi hành án yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**\* Quyền sử dụng đất:**

Thửa 150, tờ bản đồ số 38, diện tích 268,7m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 205460 được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp vào ngày 22/4/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên quyền sử dụng, trang thay đổi nội dung, cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho cá nhân ông Nguyễn Thanh Hồng ngày 30/12/2016.

Diện tích đo đạc thực tế là 251,6m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là **02** ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: QL 80, khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848191, 02773. 849887.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Phước Bé Sáu**